

ÅRSREDOVISNING 2018

Bostadsrättsföreningen Plåtbockaren
Org nr 757201-9011

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) dvs att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter, och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-05 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten KÅLLTORP 87:3 1 i Göteborg. Fastigheten bebyggdes år 1950. Fastighetens värdeår är 1950.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet uppgår till 2 150 kvm som fördelas på 43 enheter om 2 095 kvm samt 1 lokal om 55 kvm. Av dessa lägenheter är alla upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	18 896 919 kr
Taxeringsvärde byggnad	18 300 000 kr
Taxeringsvärde mark	17 800 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	36 000 000 kr
Lokaler	100 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok
6	36

Övriga objekt som hyrs ut separat:

1 st förråd 70 kvm

Bö Måleri AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av året genomförde Canmera temperaturmätning och slutlig injustering av värmesystemet. Föreningens underhållsplan uppdaterades utav Sustend. Soprummet har ersatts med tre st kärlskåp vilket innebär mycket reducerade kostnader för föreningen då dragvägen försvinner och det gamla soprummet har blivit ett cykelförråd.

Av de fem vindsutrymmen som såldes under 2017 är två st nästa hela klara (jan-2019) och två av de återstående är påbörjade och kommer stå färdiga under första halvan av 2019. Den sista vindsbyggnationen är ännu inte påbörjad. Föreningen har byggt nya gallerförråd i källaren i A-huset för att ersätta de vindsförråd som togs bort i samband med vindsbyggnationerna. De pengar som föreningen fick in från råvindsförsäljningen användes för att byta ut fönster på de tre återstående fasaderna. Styrelsen ansökte om bullerbidrag och fick detta beviljat för en av fasaderna vilket innebar drygt 170000 i bidrag från Trafikkontoret.

Föreningen genomförde under 2018 två st städdagar, då gemensamma utrymmen städades ur. Portkodsläsarna har bytts ut vid samtliga trappuppgångar. Murstocken i pann-rummet har åtgärdats enligt underhållsplan. Tag-systemet till tvättstugan har ominstallerats på grund av datahaveri. Styrelsen har upprättat en budget för 2019 tillsammans med Husjuristerna.

Förundersökningen till den polisanmälan som gjordes 2015 blev nedlagd under andra halvan av 2018 pga dödsfall. Med hjälp av Husjuristerna har styrelsen påbörjat en skrivelse till IF med förhoppning om att föreningens försäkring ska kunna ge viss ersättning.

Föreningen har under året haft två st extrastämmor samt en ordinarie föreningsstämma. Extrastämman under våren omfattade stadgeändringar och godkännande av avgifter för de nya vindslägenheterna och extrastämman under hösten hölls på grund av fyllnadsval till styrelse och valberedning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen planerar att genomföra arbetet med byte av dagvattenbrunnar och dagvattenledningar under 2019. Fortsatt arbete med de vindsutrymmen som ännu kvarstår.

Föreningen har fått besked från försäkringsbolaget IF att det ersätter föreningen med ett belopp om ca 1 Mkr med anledning av den skada föreningen åsamkats på grund av vad som föregått den förundersökning om polisanmälan som tidigare gjorts.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	52
Antal tillkommande medlemmar	7
Antal avgående medlemmar	-5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	54

Under året har 6 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018 <u>Utfall</u>	2019 <u>Prognos</u>
IB Likvida medel	1 235	1 509
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	2 081	2 021
Ökning förutbetalda kostn	5	0
Försäljning Lägenhet	950	0
Summa inbetalningar	4 271	3 530
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-2 296	-1 672
Ökning förutbetalda kostn.	-128	0
Personalkostnader	0	0
Amortering lån	-270	-270
Inköp	-68	0
Ny markanläggning	0	0
Summa utbetalningar	-2 762	-1 942
	0	0
Förändring under året	1 509	1 588
Utgående balans likvida medel	1 509	1 588

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 361 000 kr enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Joel Blomdahl	Ordförande	Avgått, flyttat från föreningen
Josefine Hällfärdsson Bussler	Ledamot	
Filip Berglund	Ledamot	Ny ordförande vid extrastämma
Stefan van den Berg	Ledamot	
William Andersson	Ledamot	Utträde 180917
Hanna Lundqvist	Ledamot	
Sebastian Oscarsson	Suppleant	Ledamot från 181207
Mahan Noubarzadeh	Suppleant	
Pernilla Ek	Suppleant	

Valberedning

Robert Asp	Sammanställande
Peter Larsson	

Revisor

Chris Carlsson	BDO	Auktoriserad revisor
----------------	-----	----------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-05-14

Extrastämma hölls 2018-03-22 & 2018-11-19

Extrastämma 20180322 beslutade om nya stadgar samt godkännande av avgifter för de tillkommande vindsytorna för fem lägenheter.

Extrastämma 20181119 avsåg fyllnadsval till styrelse och valberedning, då flertalet medlemmar avgått på grund av flytt eller andrahandsuthyrning

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Inga planerade höjningar av årsavgifterna.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsavgift om 1 337 kr per lägenhet.

Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Inga planerade höjningar av årsavgifterna 2019. Däremot kommer årsavgifterna totalt att öka med drygt 60000 kr/år, då avgiften för den extra yta som de medlemmar får som har byggt/ska bygga etage kommer att börja aviseras vid slutbesiktning eller som senast från april 2019.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 903	1 890	1 848	1 789
Resultat efter finansiella poster	tkr	-447	-22	22	183
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		849	847	864	845
Lån/kvm bostadsrättsyta		7 411	7 539	7 825	7 087
Elkostnader/kvm totalyta		21	19	19	15
Vattenkostnader/kvm totalyta		33	30	40	32
Värmekostnad/kvm totalyta		113	110	102	99
Soliditet	%	9,5	6,8	6,9	7,4

Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	446 251	1 816	-	448 067
Reservfond	90 000	-	-	90 000
Ack kostnad för nyupplåtelse	-	948 184	-	948 184
Fond för yttre underhåll	<u>722 000</u>	<u>361 000</u>	<u>-</u>	<u>1 083 000</u>
Summa bundet eget kapital	1 258 251	1 311 000	0	2 569 251
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 801	-361 000	-22 460	-389 261
Årets resultat	<u>-22 460</u>	<u>-446 753</u>	<u>22 460</u>	<u>-446 753</u>
Summa fritt eget kapital	-28 261	-807 753	0	-836 014
Summa eget kapital	1 229 990	503 247	0	1 733 237

2018-12-31

2017-12-31

Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	722 000	361 000
Årets avsättning enligt stadgar	<u>361 000</u>	<u>361 000</u>
Vid årets slut	<u>1 083 000</u>	<u>722 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-28 261
Årets resultat före förändring av yttre fond	-446 753
Årets avsättning till yttre fond	<u>-361 000</u>
Totalt	<u>-836 014</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-836 014</u>
Totalt	<u>-836 014</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 902 552	1 889 504
Övriga rörelseintäkter		177 962	132 201
Summa rörelseintäkter		2 080 514	2 021 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 027 190	-1 233 478
Underhållskostnader	4	-944 775	-204 464
Övriga externa kostnader	5	-79 260	-137 896
Personalkostnader	6	-59 714	-56 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-232 682	-231 554
Summa rörelsekostnader		-2 343 621	-1 863 902
Rörelseresultat		-263 107	157 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1	-
Räntekostnader		-183 647	-180 263
Summa finansiella poster		-183 646	-180 263
Resultat efter finansiella poster		-446 753	-22 460
Resultat före skatt		-446 753	-22 460
Årets resultat		-446 753	-22 460

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	15 501 571	15 666 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 501 571	15 666 465
Summa anläggningstillgångar		15 501 571	15 666 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 038 021	1 038 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	111 679	115 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 149 700	1 154 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	1 509 291	1 235 496
<i>Summa kassa och bank</i>		1 509 291	1 235 496
Summa omsättningstillgångar		2 658 991	2 389 801
Summa tillgångar		18 160 562	18 056 266

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		448 067	446 251
Reservfond		90 000	90 000
Upplåtelseavgift		948 184	-
Fond för yttre underhåll		1 083 000	722 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 569 251</u>	<u>1 258 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-389 261	-5 801
Årets resultat		-446 753	-22 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-836 014</u>	<u>-28 261</u>
Summa eget kapital		<u>1 733 237</u>	<u>1 229 990</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		51 144	51 144
Summa avsättningar		<u>51 144</u>	<u>51 144</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	15 255 000	15 525 000
Summa långfristiga skulder		<u>15 255 000</u>	<u>15 525 000</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	13	270 000	270 000
Leverantörsskulder		265 356	360 312
Skatteskulder		2 512	4 664
Övriga skulder	14	308 055	308 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	275 258	307 102
Summa kortfristiga skulder		<u>1 121 181</u>	<u>1 250 132</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>18 160 562</u>	<u>18 056 266</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar

Byggnader	83 år
Nytt kodlås/porttlf	30 år
Ny sopstation	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggning	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	1 778 950	1 774 400
Hysesintäkter lokaler	22 800	17 100
Hysesintäkter garage/p-platser	100 800	98 000
Öresdifferenser	2	4
Summa	<u>1 902 552</u>	<u>1 889 504</u>

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Fastighetsskötsel	139 721	141 644
Reparationer	12 323	260 111
El	45 209	42 803
Uppvärmning	242 540	238 034
Vatten	70 848	64 441
Sophämtning	45 945	75 827
Övriga driftskostnader	<u>470 604</u>	<u>410 618</u>
Summa	1 027 190	1 233 478

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Underhåll periodiskt	944 775	204 464
Summa	944 775	204 464

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	58 491	58 553
Övriga externa kostnader	20 769	79 343
Summa	79 260	137 896

Not 6 Personal

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	45 500	43 000
Sociala kostnader	14 214	13 510
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	59 714	56 510

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	221 402	221 392
Markanläggningar	11 280	10 161
Summa	232 682	231 553

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 829 131	18 829 131
- Årets inköp (anskaffningsvärde)	67 788	-
Utgående anskaffningsvärde	18 896 919	18 829 131
Ingående avskrivningar	-3 162 666	-2 931 112
- Årets avskrivningar	-232 682	-231 554
Utgående avskrivningar	-3 395 348	-3 162 666
Redovisat värde	15 501 571	15 666 465

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekonto	3 448	4 466
Övriga fordringar	1 034 573	1 033 998
Summa	1 038 021	1 038 464

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	82 209	81 851
Förutbetalda försäkringspremier	18 778	16 495
Förutbetalda serviceavtal	1 092	8 112
Förutbetald Kabel-TV	9 600	9 383
Summa	111 679	115 841

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Företagsskonto	1 509 291	1 235 497
Summa	1 509 291	1 235 497

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
		-	-	-	-
Swedbank Hypotek	0,877	rörl.	2 250 000	-	2 250 000
Swedbank Hypotek	1,160	2021-11-25	8 950 000	-100 000	8 850 000
Swedbank Hypotek	1,600	2020-11-25	3 150 000	-	3 150 000
Swedbank Hypotek	1,060	2019-04-25	1 445 000	-170 000	1 275 000
Avgår nästa års amortering	-	-	-270 000	-	-270 000
			15 525 000	-270 000	15 255 000

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld (Nästa års beräknade amorteringar)	270 000	270 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	308 055	308 054

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	144 232	159 859
Löner och sociala avgifter	57 338	56 500
El	5 212	3 580
Värme	33 575	32 935
Vatten	6 156	5 400
Sophämtning	4 481	16 512
Extern revisor	6 000	10 000
Räntekostnader	18 264	17 714
Övriga upplupna kostnader	-	4 602
Summa	275 258	307 102

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 17 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	16 225 000	16 225 000
	<u>16 225 000</u>	<u>16 225 000</u>

Göteborg 2019 - 04 - 27

Stefan van den Berg
Styrelse



Hanna Lundqvist
Ledamot



Sebastian Oscarsson
Ledamot



Filip Berglund
Ordförande



Josefine Hållfärdsson Bussler
Ledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den 29 - 4 - 2019



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Plåtbockaren
Org.nr. 757201-9011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plåtbockaren för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plåtbockaren för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 29/4 -2019



Chris Carlsson

Auktoriserad revisor